

戸建て投資物件 内見時チェックポイント一覧

No	分類1	分類2	分類3	チェックポイント	ノックアウトレベル
1	室内	水回り	キッチン	キッチン台のステンレス部分に凹みや歪み、ひどい錆びがないか	●
2				キッチン台の扉に腐食、破損はないか	●
3				給湯設備は壊れていないか	●
4				冷蔵庫を置くスペースはあるか	●
5			お風呂	バランス釜タイプではないか	●●●
6				給湯設備は壊れていないか	●
7				壁、床のタイルに破損はないか	●
8				扉の開閉はスムーズか、しっかり閉まるか	●
9			トイレ	汲み取り式でないか	●●●
10				和式でないか	●
11				水は流れるか(水漏れなどないか)	●
12				電源コンセントはあるか	●
13		床		傾いてないか	●●●
14				緩い箇所はないか	●
15				畳は再利用できるか	●
16		天井		雨漏りはないか	●
17		白アリ		手で触るとポロポロ落ちる柱はないか	●●●
18				蟻道はないか	●●●
19		玄関		ドアの建付けは問題ないか	●
20				鍵は壊れていないか	●
21				ドアの建付けは問題ないか	●
22		押入(クローゼット)		ドアの建付けは問題ないか	●
23				押入の襖の開閉はスムーズか	●
24				底が緩くなっていないか	●
25		窓		開閉はスムーズか	●
26				閉まっているときに隙間はないか	●
27				雨戸はあるか	●
28				雨戸の開閉はスムーズか	●
29		室内ドア		ピタッと閉まるか	●
30				鍵がある場合、壊れていないか	●
31		バルコ		欄干は錆びていないか	●
32				床の防水は効いているか	●
33				雨漏りはないか	●
34		エアコン		リビングに設置されているか	●
35				製造年から13年以上経過していないか	●
36				正常に動作するか	●
37		天井照明		配線器具(引掛けシーリング)は付いているか	●
38		TVアンテナ		設置されているか	●
39				TVは映るか	●
40		分電盤		40A以上あるか	●
41				単相2線式か、単相3線式か	●
42	室外	駐車場		2台分のスペースがあるか	●●●
43				入出庫しやすいか	●
44		外壁		手に粉が付く(チョーキング)はないか	●●●
45				ひび割れ(クラック)はないか	●
46		軒天		はがれや穴空きがないか	●
47		境界		敷地の境界標(石)はあるか	●
48		越境		建物の屋根やひさし	●
49				樹木	●
50				エクステリア(フェンス、ブロック塀など)	●
51	周辺環境	騒音		楽器や音楽の音が漏れ聞こえないか	●●●
52				近くに工場や倉庫が無い	●
53		悪臭		近くに工場が無い	●
54				近くに飲食店が無い	●
55		嫌悪施設		近くに、パチンコ、風俗、ラブホテルは無い	●●●
56		隣人		隣人にクレマーはいない	●
57				隣人に暴力団関係者はいない	●
58		災害		近くの河川は氾濫したことがあるか	●●●
59				土砂崩れが発生したことがあるか	●●●